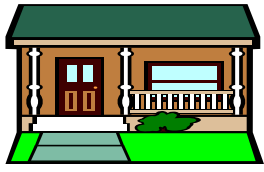


《地域復興応援》のため、金利引下げいたしました！！

宮古信用金庫の

増改築もOK！



住宅ローン

金利適用期間：平成31年3月29日（金）まで

しんきん保証基金保証付 「金利選択型」しんきん住宅ローン

当初固定2年	年	0.900	%
当初固定3年	年	1.000	%
当初固定10年	年	1.500	%
変動金利35年以内	年	1.975	%

全国保証(株)保証付みやしん住宅ローン

当初固定2年	年	0.950	%
当初固定3年	年	1.050	%
当初固定10年	年	1.550	%
変動金利35年以内	年	1.975	%

⚠️ ご注意ください

- 固定金利選択型は、固定金利選択期間を2年・3年・10年の3種類とし、いずれかを選択する方式とします。固定金利選択期間中は、融資利率の変動は行いません。また、固定期間終了後は、その時点における店頭表示金利での「変動金利」・「固定金利」からの金利選択を可能とします。その場合、固定期間終了時点の融資利率を適用します。ただし、お客様からの申し出がない場合は自動的に「変動金利」扱いに変更します。
- 審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 商品の概要については、裏面に記載しておりますので必ずご確認ください。
- 金利情勢等により商品内容の変更または取扱いの中止をさせていただく場合がございます。
- ご返済の試算等詳しくは、窓口または渉外担当者へお問合せください。

平成30年4月2日現在

いつもふれあい
宮古信用金庫

本店	0193-62-1021	山田支店	0193-82-2455
田老支店仮事務所	0193-87-2555	千徳支店	0193-63-1311
駅前支店	0193-62-5634	大渡支店	0193-22-1405
みやしん駅前相談プラザ	0193-62-5633		

宮古信用金庫「住宅ローン」の概要

H30.4. 2 現在

商品名	「金利選択型」しんきん住宅ローン(しんきん保証基金保証付)	みやしん住宅ローン(全国保証(株)保証付) 住まいの いちばんネクストV		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満 20 歳以上 70 歳未満で最終返済時年齢が満 80 歳以下の方 ・ しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・ 会社員・公務員勤続年数 1 年以上、法人役員・自営業者 3 年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で最終返済時満 80 歳未満の方(団信の種類により異なる) ・ 全国保証(株)の保証を受けられる方 ・ 勤続年数 1 年以上、法人役員・自営業者通年決算 2 期以上 		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ①一戸建(新築・中古)購入資金 ②マンション(新築・中古)購入資金 ③増改築・リフォーム資金 ④土地購入資金 ⑤他行住宅ローンの借換え資金 ⑥上記に伴う諸費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①一戸建(新築・中古)購入資金 ②マンション(新築・中古)購入資金 ③増改築資金 ④土地購入資金 ⑤他行住宅ローンの借換え資金 ⑥上記に伴う諸費用 		
ご融資金額	50 万円以上 8,000 万円以内(1 万円単位)	100 万円以上 1 億円以内(1 万円単位)		
ご利用期間	1 年以上 35 年以内(資金使途等によって期間が異なります)	2 年以上 35 年以内(資金使途等によって期間が異なります)		
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫所定の利率によります。(金融情勢の変化等により金利を見直す場合があります。) ・ 金利は、2 年、3 年、10 年の固定金利と変動金利からご選択いただけます。 ・ 借入時に当初の金利を確定いたします。 ・ 固定金利適用期間終了後は、「固定金利」「変動金利」のいずれかをお申し出により選択いただけます。終了後、特にお申し出がない場合には自動的に「変動金利」となります。 			
ご返済方法	元金均等返済／元利均等返済 ※融資金額の 50%以内につき 6 カ月毎のボーナス返済併用可、元金返済据置は 1 年以内可能	元利均等返済 ※給与所得者は融資金額の 50%以内につき 6 カ月毎のボーナス返済併用可、元金返済据置は 1 年以内可能		
保証人	しんきん保証基金の保証付ですので、原則、不要です。 年収合算者および担保提供者は連帯保証人もしくは連帯債務者となります。	全国保証(株)の保証付ですので、原則として不要です。		
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不動産(土地・建物)に対して、当金庫が原則第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ・ 担保物件(建物)に対して長期火災保険(原則として保険料は長期一括前払い)に加入していただき、当金庫が原則第 1 順位の質権を設定させていただきます。 ・ 登記費用および火災保険料はおお客様の負担となります。 			
保証料	ご融資期間・ご融資金額並びにご融資の対象となる土地と建物の評価額に応じた所定の一括保証料が必要となります。 <例えば>ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 35 年の場合 「住宅プランB」元利均等返済の場合 206,000 円 ※プラン決定基準額に対するご融資割合が 90%以内となる場合	全国保証(株)所定の一括保証料が必要となります。 <例えば>Bコース ご融資金額 100 万円、ご融資期間 20 年の場合 通常保証料 11,369 円 超過保証料 100 万円につき 42,635 円		
手数料	新規取扱手数料	1,000 万円以下 54,000 円 1,000 万円超 108,000 円	新規取扱手数料 全国保証(株) 54,000 円 不動産調査手数料 10,800 円	
	条件変更手数料	5,400 円	固定金利再選択時手数料 5,400 円	
	変動金利期間中		固定金利期間中	
	一部繰上償還	3,240 円	一部繰上償還	21,600 円
	全額繰上償還「償還年数 3 年以内」	3,240 円	全額繰上償還「残債額 100 万円以上」	32,400 円
全額繰上償還「償還年数 3 年超 5 年以内」	2,160 円	全額繰上償還「残債額 100 万円未満」	無 料	
全額繰上償還「償還年数 5 年超 7 年以内」	1,080 円			
全額繰上償還「償還年数 7 年超」	無 料			
特約団信	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命保険に 3 大疾病特約(融資利率に 0.2%上乗せ)および就業不能特約(融資利率に 0.3%上乗せ)を追加することができます。 ・ 特約団信のご加入にあたっては、条件がございます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命保険に 3 大疾病特約を追加することができます。ご加入の場合は、ご融資利率に 0.23%プラスとさせていただきます。 ・ 3 大疾病特約団信のご加入にあたっては条件がございます。 		
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または総務企画部(9 時～17 時、電話:0193-62-2400)にお申し出ください。 ・ 紛争解決措置 東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総務企画部または全国しんきん相談所(9 時～17 時、電話:03-3517-5825)にお申し出下さい。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)—もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総務企画部もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。 			